



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

NR. 12503/20.03.2018



INFORMARE

privind solicitarea formulată de doamna Zorilă Mihaela Lelia Paraschiva referitoare la punerea în posesie asupra terenului în suprafață de 80 mp, situat în Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 34, jud. Gorj

Prin cererea nr. 3966/29.01.2018, doamna Zorilă Mihaela Lelia Paraschiva a solicitat găsirea de comun acord a unei soluții cu privire la punerea în posesie asupra terenului în suprafață de 80 mp, situat în Târgu Jiu, Calea Eroilor, nr. 34, jud. Gorj, având ca vecinătăți la Nord – rest proprietate, la Sud, Est și Vest - Școala Generală nr. 4 Târgu Jiu (în prezent Școala Gimnazială "Alexandru Ștefulescu" Târgu Jiu), conform Sentinței civile nr. 15549/18.12.2000, pronunțată de Judecătoria Târgu Jiu în Dosarul nr. 11866/2000. Având în vedere vecinătățile de mai sus, precizăm că terenul în cauză este în prezent afectat de baza sportivă a Școlii Gimnaziale "Alexandru Ștefulescu", regăsindu-se în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu.

De reținut de asemenea că Sentința civilă nr. 15549/18.12.2000 a fost pronunțată în contradictoriu cu Inspectoratul Școlar Județean Gorj, Statul român prin Ministerul Finanțelor și Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, nefiind deci opozabilă Unității Administrative Teritoriale Municipiul Târgu Jiu, motiv pentru care am făcut cunoscută petentei prin adresa nr. 3966/28.02.2018 opinia noastră că nu putem da curs solicitării sale.

Am învederat totodată solicitantei că, în conformitate cu dispozițiile art. 136, al. (2) și al. (4) din Constituția României, referitoare la proprietate, "Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale", respectiv "Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.", iar potrivit art. 5, al. (2) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată și actualizată, "Terenurile care fac parte din domeniul public sunt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile. Ele nu pot fi introduse în circuitul civil decât dacă, potrivit legii, sunt dezafectate din domeniul public."

Mai mult, prin Dispoziția nr. 2944/23.12.2014, a fost respinsă cererea formulată de doamna Zorilă Lelia în baza Legii nr. 10/2001 privind restituirea prin echivalent sau contravaloarea terenului în suprafață de 100,2 mp (din care face parte suprafața de 80 mp), situat în Târgu Jiu, str. Eroilor, nr. 34, dispoziție care nu a fost contestată în instanță în termenul legal, rămânând definitivă.

De asemenea, ținând cont de faptul că nu am identificat notificatoarea sau pe autorul acesteia, Schmidt Emil, în vreun decret de expropriere sau alt act de preluare abuzivă, existând deci prezumția că terenul în suprafață de 80 mp, așa cum este descris în Sentința civilă nr. 15549/18.12.2000, nu a fost niciodată în proprietatea petentei sau autorului acesteia, am solicitat Serviciului Județean Gorj al Arhivelor Naționale eliberarea în copii certificate a următoarelor documente:

1. Permisivunea nr. 988/05.05.1933, eliberată de Primăria Orașului Târgu Jiu, prin care s-a permis dnei Hedwiga Emil Schmidt să construiască o casă de zidărie, acoperită cu țiglă, pe terenul viran situat în Târgu Jiu, str. Săftoiu (în prezent Calea Eroilor), precum și toate documentele aferente acestei permisivuni: schițe sau planuri de situație cu terenul pe care urma să se construiască; releveu construcție; acte de proprietate, etc., cu mențiunea că este posibil ca schițele sau planurile de situație și releveul să fi fost întocmite de Ing. Iulius Doppelreiter.

2. Actul încheiat înainte de anul 1933, prin care Emil Schmidt și/sau soția sa, Hedwiga Emil Schmidt au intrat în proprietatea terenului menționat la pct. 1 și, eventual, schițele sau planurile de situație anexe la acesta.

Întrucât răspunsul la adresa noastră și actele atașate la acesta nu sunt concludente, precizăm că vom reveni cu o nouă solicitare la Serviciul Județean Gorj al Arhivelor Naționale.

Nu în ultimul rând menționăm că prezenta informare a fost necesar a fi adusă la cunoștința Consiliului Local ținând cont și de celelalte aspecte menționate în cererea înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 3966/29.01.2018, formulată de doamna Zorilă Lelia Mihaela Paraschiva, precum și de faptul că, potrivit art. 36, al. (2), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată, consiliile locale exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

DIRECTOR D.J.A.P.,
Jur. CONSTANTIN RĂDUȚOIU



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS,
Cons. jur. Alina Pițu



Întocmit,
Cons. jur. Adrian Șcheau

